



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik**

**Posl. br. 6-St.67/2019-170**

## **REPUBLIKA HRVATSKA**

### **ZAKLJUČAK**

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom UVALA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu, turizam i usluge "u stečaju", Dubrovnik, Pera Bakića 27, MBS: 090018608, OIB: 33020527195, zastupano po stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću iz Splita, izvan ročišta, dana, 20 prosinca 2023. godine

### **z a k l j u č i o   j e**

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine vlasništvo stečajnog dužnika oznake kat. čestice zem. 1775/1 dvorište 1.136 m<sup>2</sup>, z.ul. 1171 K.O. Dubrovnik,

- uz uknjiženo pravo na korist vlasnika čest. zem. 1775/1 besplatnog primanja vode sa čest. zem. 1890/2 dotično iz rezervoara, koji bi se sagradio kroz jednu cijev od tri centimetra promjera sve dok bude izvor davao vodu, te uknjiženu služnost puta preko sjevernog ruba čest.zem. 1775/1 u širini 1,40 m, između ograđenog kamenog zida debljine 40 cm i visine 100 cm, koji vodi do drvarnice smještene u suterenu nekretnine oznake čest.zgr. 748 K.O. Dubrovnik u korist svagdašnjeg vlasnika etažestana u prizemlju čest.zgr. 748 K.O. Dubrovnik, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, ostave i hodnika, površine 74 m<sup>2</sup> uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji put je označen žutom bojom u geodetskom snimku koji je sastavni dio Ugovora zaključenog između Zvonimira Franića i Nikše Pulitike od 25. veljače 2009. godine,

- uz zabilježbu na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Dubrovnik Klasa UP/I-612-08/20-05/0056 od 23. lipnja 2020. godine da se kčbr. 1775/1 dvorište 1.136 m<sup>2</sup> stavlja pod preventivnu zaštitu do 23. lipnja 2024. godine, odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra,

vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,

identifikator nadmetanja: 43120,

Identifikator predmeta prodaje: 24860,

održat će se pred stečajnim sucem dana

**6. veljače 2024. godine u 10,00 sati**

u zgradi Trgovačkog suda u Dubrovniku, Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik, sudnica br. 1 drugi kat

Stranka odnosno sudionik može imenovati punomoćnika (čl. 89. Zakona o parničnom postupku).

**UPOZORENJE:**

Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzet će se prema stanju koje proizlazi iz zemljišnih knjiga i spisa.

Najkasnije na ročištu za diobu osobe pozvane na ročište, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja (članak 117. st. 3. Ovršnog zakona).

Prijedlozi, izjave i prigovori ne mogu se davati, odnosno podnositi ako se propusti rok, odnosno izostane s ročišta na kojem ih je trebalo dati ili podnijeti (članak 11. Stečajnog zakona).

**U Dubrovniku, 20. prosinca 2023. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

**DN-a (20.12.2023.):**

- stečajni upravitelj,
- RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., podružnica Dubrovnik i RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinska 59, po punomoćniku Aniti Krizmanić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Mačešić i partneri u Zagrebu,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Broj zapisa: **9-30861-4e5ee**

Kontrolni broj: **0e4a8-dc539-0843b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Srđan Gavranić, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.